

## ΔΕΛΤΙΟ

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

## Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 18/04/2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : J52BSK0PC2-001-002-003

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/7024 *	38/13 1167	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΓΙΟΣ ΕΠΙΦΑΝΙΟΣ ΟΡΕΙΝΗΣ	ΚΟΚΚΙΝΟΚΟΥΜΠΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΔΙΑΤΡΗΣΗ (ΕΞΑΙΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΝΕΡΟΥ) 1/5 ΜΕΡΙΟ ΤΟ ΥΠΟΛΟΙΟ ΜΕΡΙΔΙΟ ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΙΣ ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΓΙΟΣ ΕΠΙΦΑΝΙΟΣ ΟΡΕΙΝΗΣ 0/7021 ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΓΙΟΣ ΕΠΙΦΑΝΙΟΣ ΟΡΕΙΝΗΣ 0/7022 ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΓΙΟΣ ΕΠΙΦΑΝΙΟΣ ΟΡΕΙΝΗΣ 0/7023 ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΓΙΟΣ ΕΠΙΦΑΝΙΟΣ ΟΡΕΙΝΗΣ 0/7025	5301	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: € 28.400,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €2.840,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
2.	0/6738 **	38/13 1021	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΓΙΟΣ ΕΠΙΦΑΝΙΟΣ ΟΡΕΙΝΗΣ	ΒΑΛΑΝΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΦΥΤΕΙΑ ΑΜΥΓΔΑΛΙΩΝ	6220	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: € 54.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €5.480,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
3.	0/11003	29/61 629	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΜΙΤΣΕΡΟ	ΚΑΝΤΑΡΚΑ	ΧΩΡΑΦΙ	3679	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: € 13.200,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης: €1.320,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/ες αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

#### **\*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 4,88 μέτρων ρήσης, τοποθέτησης και συντήρησης υδροσωλήνων, μέχρι την διάτηρηση, κατά μήκος της βορειοδυτικής πλευράς όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με ερ.9. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/875/2011). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/7021 φύλλο 38 σχέδιο 13 τμήμα 0 τεμάχιο 1164 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΑΓΙΟΣ ΕΠΙΦΑΝΙΟΣ ΟΡΕΙΝΗΣ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 4,88 μέτρων ρήσης, τοποθέτησης και συντήρησης υδροσωλήνων, μέχρι την διάτηρηση, κατά μήκος της βορειοδυτικής πλευράς όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με ερ.9. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/875/2011). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/7022 φύλλο 38 σχέδιο 13 τμήμα 0 τεμάχιο 1165 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΑΓΙΟΣ ΕΠΙΦΑΝΙΟΣ ΟΡΕΙΝΗΣ,

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 4,88 μέτρων ρήσης, τοποθέτησης και συντήρησης υδροσωλήνων, μέχρι την διάτηρηση, κατά μήκος της βορειοδυτικής πλευράς όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με ερ.9. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/875/2011). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/7023 φύλλο 38 σχέδιο 13 τμήμα 0 τεμάχιο 1166 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΑΓΙΟΣ ΕΠΙΦΑΝΙΟΣ ΟΡΕΙΝΗΣ, Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 4,88 μέτρων ρήσης, τοποθέτησης και συντήρησης υδροσωλήνων, μέχρι την διάτηρηση, κατά μήκος της βορειοδυτικής πλευράς όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με ερ.9. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/875/2011). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/7025 φύλλο 38 σχέδιο 13 τμήμα 0 τεμάχιο 1168 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΑΓΙΟΣ ΕΠΙΦΑΝΙΟΣ ΟΡΕΙΝΗΣ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 4,88 μέτρων ρήσης, τοποθέτησης και συντήρησης υδροσωλήνων, μέχρι την διάτηρηση, κατά μήκος της βόρειας πλευράς όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με ερ.9. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/875/2011). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/7021 φύλλο 38 σχέδιο 13 τμήμα 0 τεμάχιο 1164 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΑΓΙΟΣ ΕΠΙΦΑΝΙΟΣ ΟΡΕΙΝΗΣ,

Με Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 4,88 μέτρων ρήσης, τοποθέτησης και συντήρησης υδροσωλήνων, μέχρι την διάτηρηση, κατά μήκος της δυτικής πλευράς όπως φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχεδιάγραμμα με ερ.9. (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/875/2011). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/7023 φύλλο 38 σχέδιο 13 τμήμα 0 τεμάχιο 1166 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΑΓΙΟΣ ΕΠΙΦΑΝΙΟΣ ΟΡΕΙΝΗΣ,

**\*\*Ανοικτοί Φάκελοι: Εγγραφή δρόμου - 1/ΑΧ/2482/1994**

Ημερομηνία: 22/01/2024

#### **Τεμάχιο 1167**



#### **Τεμάχιο 1021**









